



CITTÀ DI CORBETTA

VERBALE N. 1 DEL 12/01/2026

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DELL'EDIFICIO MUSEO DEL LEGNO SITO IN VIA PETRARCA NELL'AMBITO DEL PROGETTO MUSEO DEL LEGNO: DA LUOGO FISICO A LUOGO DI INCONTRO.

CIG B94CB665D8 - CUP C69D23000840002 - CUI L03122360153202400006

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di gennaio alle ore 09:30 presso la Sala Riunioni del Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta, sito in via Carlo Cattaneo n. 25, si è svolta la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici relativamente alla procedura di gara negoziata, per l'affidamento dei lavori di completamento del recupero dell'edificio Museo del Legno sito in via Petrarca nell'ambito del progetto Museo del Legno: da luogo fisico a luogo di incontro.

Premesso che:

1. con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture nr. 210 del 01/12/2025 (nr. Gen.le 741) avente ad oggetto "Procedura negoziata, ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di compl. recupero Museo del Legno - via Petrarca nel progetto Museo del Legno: da luogo fisico a luogo di incontro CIG B942EAAE76" si è convenuto:
 - a. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'individuazione dell'impresa con cui svolgere i lavori di completamento per il recupero del Museo del Legno di via Petrarca del Comune di Corbetta tramite la piattaforma telematica di e-procurement Sintel di ARIA Lombardia;
 - b. di invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, n. 5 operatori economici tramite elenchi di operatori;
 - c. di aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo sulla base del progetto esecutivo approvato con determina nr. 205 del 21/11/2025 della Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture (nr. Generale 716);
 - a. di nominare come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) l'architetto Paola Invernizzi, Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture;
1. con determinazione del Responsabile del Settore Ambiente e Infrastrutture nr. 216 del 01/12/2025 (nr. Gen.le 765) avente ad oggetto "Rettifica errore materiale determina n. 210 (gen 741/2025) procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di complet. del recupero dell'edificio museo del legno Via Petrarca nell'ambito del progetto Museo del Legno: da luogo fisico a luogo di incontro" è stato rettificato, per mero errore materiale, il CIG riportato nella Determina di indizione;

2. è stata indetta allo scopo la procedura di gara Sintel nr. 211165959 del 10/12/2025 avente ad oggetto *“Procedura negoziata, ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l’affidamento dei lavori di completamento del recupero dell’edificio Museo del Legno sito in via Petrarca nell’ambito del progetto Museo del Legno: da luogo fisico a luogo di incontro. CIG B94CB665D8 - CUP C69D23000840002 - CUI L03122360153202400006”*;
3. sono state invitate le seguenti ditte individuate tra quelle iscritte in piattaforma SINTEL in grado di garantire il lavoro nelle modalità individuate dall’Ente:
 - RC RESTAURO CONSERVATIVO SRL;
 - VECCHIERELLI RESTAURI SRL;
 - CORES4N SRL;
 - COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA;
 - RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL;
4. è stata stabilita quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 09/01/2026 alle ore 12:00;
5. è stato stabilito altresì che l’apertura delle offerte sarebbe avvenuta in seduta pubblica il giorno 12/01/2026 alle ore 09:30 presso il Comune di Corbetta;
6. per l’espletamento della gara il Comune di Corbetta si è avvalso del sistema informatico della Regione Lombardia *Sintel*, accessibile al sito www.ariaspa.it;
7. entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte risulta pervenute sulla piattaforma SINTEL l’offerta del seguente concorrente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1767882104464	Cores4n srl	Forma singola	giovedì 8 gennaio 2026 15.21.44 CET	Valida

Ogni operazione effettuata tramite la piattaforma SINTEL:

- è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a sistema;
- si intende compiuta nell’ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L’arch. Paola Invernizzi in qualità di RUP alle ore 09:41 dichiara aperta la seduta pubblica e prima di procedere all’esame dei documenti depositati sulla piattaforma SINTEL dà atto che in sala non è presente nessuno.

Verbalizza la seduta Greta Maria Fanchini, istruttore amministrativo del Servizio Economato e Gare.

Il RUP, dopo aver avviato il processo di verifica della firma digitale, procede scaricando dal portale SINTEL tutti i file contenenti la documentazione amministrativa inviata dall'unica ditta partecipante e prosegue con la verifica della stessa, rilevando quanto segue:

CORES4N SRL

- la ditta partecipa alla procedura di gara in forma singola;
- la ditta dichiara di possedere le attestazioni SOA per la categoria OG2 - classifica III e OS 2-A class IV;
- la ditta non intende ricorrere all'avvalimento;
- la ditta dichiara che intende subappaltare l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili al cpv 45454100-5 in misura pari al 49,99%.
- in relazione alla categoria SOA OS30, classifica I, scorporabile, per la quale è richiesta la qualificazione obbligatoria, la ditta dichiara di voler ricorrere al subappalto qualificante, previsto nella Lettera d'invito, e di impegnarsi a subappaltare i lavori per "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" (i quali hanno un'incidenza contrattuale del 9,81 %), appartenenti alla predetta categoria, nella misura del 100% ad impresa in possesso di adeguata qualificazione. Pertanto, attraverso il subappalto delle lavorazioni indicate acquisisce la qualificazione per partecipare all'appalto;
- la ditta dichiara di essere in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015;

Il RUP, dopo un'attenta e dettagliata analisi della documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante, rileva che la stessa è completa e presentata nelle modalità richieste dalla lettera di invito.

La Ditta CORES4N SRL viene pertanto ammessa alla fase successiva della gara.

Alle ore 10:05 il RUP dichiara chiusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa e, nel rispetto di quanto riportato nel paragrafo 23.2 di pag. 23 della lettera di invito, essendo la documentazione amministrativa inoltrata dall'operatore economico completa e conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, procede all'apertura del plico elettronico "Offerta economica".

Il RUP procede quindi a scaricare l'offerta economica e prende atto che l'offerta offerta economica presentata è la seguente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1767882104464	Cores4n srl 03050790124	Forma singola	13,11000 %

Il RUP procede a scaricare il file Allegato F - Modello Giustificativo dell'Offerta Economica e Dichiarazione Oneri Aziendali e Manodopera (MGOE) predisposto dall'unico operatore economico partecipante e rileva che lo stesso contiene tutti gli elementi richiesti dalla Lettera Invito e che, pertanto, risulta regolare.

La piattaforma *Sintel* attribuisce in automatico all'offerta presentata il punteggio economico e stila la seguente graduatoria:

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	1767882104464	Cores4n srl 03050790124	Forma singola	13,11000 %	100,00

Il RUP, terminati i lavori di analisi della documentazione economica, ritiene congrua l'offerta presentata. Pertanto il RUP propone di aggiudicare i lavori di completamento del recupero dell'edificio Museo del Legno sito in via Petrarca nell'ambito del progetto Museo del Legno: da luogo fisico a luogo di incontro CIG B94CB665D8 alla Ditta Cores4n srl, – P.IVA/C.F. 03050790124, con sede in via Raffaello Sanzio, 6, 21040 Venegono Superiore (VA) – la quale ha presentato una percentuale di ribasso pari al 13,11 %.

Il RUP ricorda che l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica positiva dei requisiti dichiarati in sede di gara e delega al servizio Economato e Gare il compito di avviare i controlli dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e ss. in capo alla ditta risultata prima miglior offerente.

Alle ore 10:12 il RUP dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP – arch. Paola Invernizzi

La segretaria verbalizzante – Greta Maria Fanchini


